Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide dans les Bouches du Rhône (13)

Annonce **C1346471** postée le **02/mars/2026**

Description de l'activité

Vente d'un fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie et snacking implanté dans une ville moyenne dynamique des Bouches-du-Rhône.

L'établissement est situé sur un axe routier à fort trafic reliant plusieurs zones résidentielles et d'activité, garantissant un passage régulier tout au long de la journée. Sa visibilité est renforcée par une façade de plus de douze mètres linéaires donnant directement sur la route principale. Le site dispose d'un parking privé de six places, un atout notable pour la clientèle de passage comme pour les habitués. L'environnement commercial est équilibré, mêlant commerces de proximité, services et zones d'habitation, assurant un flux constant de clients locaux et de transit.

L'entreprise exerce une activité complète de fabrication et de vente de produits de boulangerie, pâtisserie, viennoiserie et snacking.

L'espace de vente est accueillant, organisé pour une circulation fluide et une mise en valeur optimale des produits. Le laboratoire de production, spacieux et bien équipé, permet une fabrication artisanale dans de bonnes conditions d'hygiène et de rendement. L'ensemble du matériel est entretenu et fonctionnel, garantissant une exploitation immédiate sans investissement complémentaire significatif.

L'activité snacking, développée autour d'une offre de restauration rapide (sandwichs, salades, pizzas, boissons chaudes et froides), répond à une demande croissante de consommation sur le pouce, notamment le midi. Cette diversification contribue à la stabilité du chiffre d'affaires tout au long de l'année.

La clientèle est variée : Résidents du quartier, salariés des entreprises environnantes, familles et automobilistes de passage.

La localisation sur un axe fréquenté favorise un flux régulier, renforcé par la facilité d'accès et de stationnement.

L'entreprise bénéficie d'une bonne notoriété locale, entretenue par la qualité des produits et la régularité du service.

L'équipe en place, expérimentée et autonome, assure la production et la vente au quotidien, permettant une reprise fluide pour un repreneur souhaitant poursuivre l'activité dans la continuité ou développer de nouveaux axes de croissance (livraison, gamme traiteur, communication digitale, etc).

Chiffre d'affaires de 240 215 euros.

Le prix de cession du fonds est fixé à 159 500 euros, en adéquation avec la performance et les moyens d'exploitation mis à disposition.

Les conditions de travail, la qualité du matériel et la régularité de la clientèle en font une structure saine et pérenne, adaptée à un artisan confirmé ou à un couple de professionnels souhaitant s'installer dans une zone à fort potentiel.

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 130 m²

Loyer annuel : 35 040 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	240 000 €
EBE en 2024	43 000 €
Nb pers. en 2024	3

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**159 500 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**64 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.