

Boucherie traditionnelle, Toulouse (31000)

Annonce **C1346470** postée le **02/mars/2026**

Description de l'activité

Vente de boucherie - Haute-Garonne.

Fonds de commerce de boucherie à Toulouse, au cœur d'un quartier dynamique. L'environnement bénéficie d'un flux régulier de clientèle locale favorisant une activité stable tout au long de l'année.

L'établissement s'appuie sur une clientèle fidèle, constituée d'habitants du quartier et de professionnels de proximité.

Le local est bien agencé, permettant une exploitation fonctionnelle et un accueil de qualité.

L'activité est tenue depuis plusieurs années, avec un outil de travail entretenu et adapté aux normes du métier.

Le chiffre d'affaires s'élève à 358 keuros pour un excédent brut d'exploitation de 98 keuros, traduisant une rentabilité solide et une gestion maîtrisée.

Le prix du fonds de commerce est fixé à 170 500 euros.

Dossier complet et informations complémentaires disponibles sur demande.

Surface commerciale : 86 m²

Surface totale : 86 m²

Loyer annuel : 10 128 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	358 000 €
EBE en 2025	98 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	170 500 € FAI
Apport personnel nécessaire :	42 500 €
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.