Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Loto, PMU, Tabac 40 places avec terrasse près d'Avranches (50300)

Annonce **C1346469** postée le **02/mars/2026**

Description de l'activité

Vente d'un fonds de commerce de bar, tabac, loto, PMU situé au centre d'une commune active du secteur d'Avranches. L'emplacement assure une bonne fréquentation, portée par une clientèle fidèle d'habitués, de résidents et de passage.

L'exploitation combine plusieurs pôles complémentaires : débit de boissons, tabac, jeux de la française des jeux et activité PMU. Cette diversité d'offres génère un trafic régulier tout au long de la journée et répartit les sources de revenus.

L'agencement est fonctionnel, avec une salle d'environ 40 places et une terrasse d'une quinzaine de couverts, permettant d'accueillir la clientèle dans de bonnes conditions. L'ensemble est entretenu et prêt à fonctionner sans investissement immédiat.

Un logement de fonction indépendant composé d'un séjour, 3 chambres, une cour fermée, et un bureau complète le bien, apportant confort et praticité à l'exploitant.

Ce commerce représente une structure équilibrée, adaptée à un couple de repreneur ou à une personne aidée d'un employé à temps partiel.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **15**

Loyer annuel : 16 200 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
186 000 €	192 000 €	
€	€	
102 000 €	98 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**274 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**68 500 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Avranches (50300), Manche, Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.