

Tabac, Presse, Loto proche d'Avranches (50300)

Annonce **C1346468** postée le **02/mars/2026**

Description de l'activité

Vente de tabac, presse, FDJ - secteur Avranches (Manche).

- Fonds de commerce de tabac, presse et jeux situé au cœur d'une petite ville dynamique du secteur d'Avranches, dans la Manche.
- L'établissement bénéficie d'un emplacement central, à proximité immédiate des commerces et services, assurant un flux régulier de clientèle locale et de passage.
- Le commerce se compose d'un espace de vente fonctionnel, complété par une réserve et un bureau.
- L'organisation des lieux permet une gestion fluide de l'activité au quotidien.
- La clientèle est fidèle, composée d'habituels et de passage.
- Affaire à tenir par une personne.
- Horaire de 8h30 à 19 heures.
- Fermé dimanche et lundi.
- 4 semaines de fermeture annuelle.
- Petit loyer de 350 euros mensuel.
- Pas d'appartement sur place.

Loyer annuel : 4 200 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	115 000 €
EBE en 2025	60 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **142 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **64 000 €**
L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Localisation

Localisation : à proximité de Avranches (50300), Manche, Basse-Normandie

Indication sur la localisation : ville de (2 000 à 10 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.