Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Crêperie, Restaurant 24 couverts avec terrasse dans le Finistère (29)

Annonce **C1346465** postée le **02/mars/2026**

Description de l'activité

CA : 94 keuros - EBER : 39 keuros - Crêperie - restaurant - Finistère (29).

- L'activité : Crêperie - restaurant à dominante tradition bretonne, exploitée en couple avec renfort saisonnier. L'établissement propose une offre centrée sur les crêpes et galettes avec un ticket moyen de 28 euros et une marge brute de 75%. Fonctionnement en service du midi et du soir du mardi au samedi, avec 7 semaines de fermeture annuelle permettant un équilibre entre exploitation et qualité de vie.

- L'emplacement : Implantation en cœur de bourg, dans un environnement vivant et historique bénéficiant d'une clientèle mixte locale et de passage. Positionnement central assurant visibilité et accessibilité, au sein d'un tissu commerçant actif.

- L'espace commercial : Capacité actuelle de 24 places en salle avec potentiel à 36 places en exploitation optimisée, complétée par une terrasse de 12 places. Surface de vente d'environ 56 m2 pour un total exploité de 82 m2 en rez-de-chaussée et 26 m2 de réserve-cuisine. Salle rénovée (décoration 2020), espace accueillant avec mobilier complet et matériel opérationnel. Cuisine refaite en 2025, équipée de 2 billig, plancha gaz, 3 friteuses, tour réfrigéré 4 portes, chambre positive et matériel inox professionnel. Outil de travail structuré et cohérent pour une exploitation immédiate.

Les plus :

- Cuisine récente 2025.
- Emplacement central.
- Loyer modéré.

Les axes de développement :

- Optimisation capacité salle à 36 places.
- Développement activité complémentaire autorisée au bail.

Prix, les honoraires inclus - accompagnement bancaire inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **24**
Nombre de places en terrasse : **12**

Surface commerciale : 56 m²

Surface totale : 82 m²

Loyer annuel : 10 740 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
93 000 €	€	
€	€	
39 000 €	€	
€	€	
€	€	

€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**117 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**47 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Finistère, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.