

Crêperie dans le Morbihan (56)

Annonce **C1346464** postée le **02/mars/2026**

Description de l'activité

CA : 250 keuros - EBER : 101 keuros - Crêperie au cœur d'une place commerçante - Morbihan (56).

- L'activité : Activité de crêperie et restauration, avec une organisation en double service (12h-14h et 19h-21h) du mardi au samedi.

- L'emplacement : Implantation au cœur d'un bourg, sur une place commerçante avec parking, au contact d'une clientèle locale et touristique. La configuration du rez-de-chaussée permet une visibilité sur deux axes, avec une issue sur deux rues.

- L'espace commercial : Ensemble structuré et fonctionnel comprenant salle de restaurant, cuisine attenante, arrière-cuisine avec réserve, vestiaire et WC privé, ainsi que locaux techniques et local fermé pour produits d'entretien. Un espace de stockage en cave complète l'outil de travail, et un bureau de 10 m2 au 1er étage permet un vrai espace de gestion.

Les plus :

- Emplacement centre-bourg sur place commerçante avec parking.
- Marge brute 79%.
- Rythme d'exploitation confortable : 2 jours de fermeture + 5 à 6 semaines de congés.

Les axes de développement :

- Élargir les heures d'ouverture en saison (notamment le dimanche).
- Développer la vente à emporter (autorisée au bail).

Surface commerciale : 10 m²

Loyer annuel : 14 819 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	249 000 €
EBE en 2025	109 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	198 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	40 000 €

Localisation

Localisation : **Morbihan, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.