

Camping dans le Morbihan (56)

Annonce **C1346462** postée le **02/mars/2026**

Description de l'activité

CA : 187 keuros - EBER : 126 keuros - Camping 3* de 35 emplacements - littoral Morbihan - 56.

- L'activité : Camping 3 étoiles à taille humaine, exploité sur une base saisonnière d'avril à octobre. L'établissement développe une offre orientée principalement vers l'hébergement locatif avec 29 mobilhomes dont 9 résidents, complétée par 3 logements atypiques et 3 emplacements libres.

La clientèle est essentiellement touristique, familiale, française et européenne, attirée par un environnement naturel préservé et la proximité immédiate du littoral.

L'affaire bénéficie d'une présence dans les guides et d'un site internet opérationnel, contribuant à la visibilité commerciale.

- L'emplacement : Dans un secteur reconnu du Morbihan pour son attractivité touristique. La situation à proximité du littoral constitue un levier d'attractivité fort pour une clientèle en recherche de calme et d'accès rapide aux plages. L'environnement est qualifié de naturel et préservé, cohérent avec un positionnement familial et authentique, en adéquation avec les attentes actuelles du marché de l'hôtellerie de plein air.

- L'espace commercial : Terrain de camping 3* développant 35 emplacements, répartis entre 29 mobilhomes, 3 logements atypiques et 3 emplacements libres. L'ensemble constitue un outil de travail structuré, immédiatement exploitable.

Les installations sont entretenues et l'organisation actuelle permet une gestion saisonnière efficace.

Le modèle repose sur une capacité d'accueil maîtrisée, adaptée à une exploitation qualitative plutôt que volumique.

Un projet d'extension est à étudier.

Les plus :

- La proximité immédiate du littoral.
- Capacité de 35 emplacements avec 29 mobilhomes.
- Exploitation optimisée en couple.

Les axes de développement :

- Développement sur foncier attenant.

Confort : **3 étoiles**

Nombre d'emplacements : **35**

Affaire saisonnière en été.

Éléments chiffrés :

CA en 2025	187 000 €
EBE en 2025	125 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **1 210 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **464 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Morbihan, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.