

Local d'activité / Entrepôt, 101 m2, Évian-les-Bains (74500)

Annonce **C1346460** postée le **02/mars/2026**

Description de l'activité

Local neuf, fonctionnel et lumineux, adapté aux activités artisanales, PME ou logistiques.

Accès facile, belle hauteur utile et environnement professionnel dynamique.

Rez-de-chaussée - entrepôt d'environ 81 m2 :

- Porte sectionnelle électrique (3,5 m de haut).
- Hauteur sous plafond : 4 m.
- Idéal stockage, atelier ou activité artisanale.
- Espace propre, pratique et facile d'accès 1er étage - bureau neuf d'environ 20 m2.
- Sanitaires privatifs avec douche italienne.
- Terrasse privative.
- Espace lumineux, prêt à l'emploi 1 300 euros HT / mois : 1 bureau + 1 entrepôt appartement de fonction (en option - 52 m2).
- Terrasse.
- Idéal pour loger un salarié ou un dirigeant - 800 euros HT / mois.

Environnement :

- Zone artisanale active .
- A proximité : Centre de contrôle technique, caserne des pompiers, autres artisans.
- Accès direct à un axe passant, circulation fluide pour utilitaires.
- Stationnement aisé.

Les honoraires d'agence : 15 % du loyer annuel HT, à la charge du preneur.

Surface commerciale : 101 m²

Surface totale : 101 m²

Loyer mensuel : 1 300 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Évian-les-Bains (74500), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Évian-les-Bains : **8 359 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.