

Local d'activité / Entrepôt, 2650 m2, Pont-Saint-Esprit (30130)

Annonce **C1346452** postée le **02/mars/2026**

Description de l'activité

Gard - Pont-Saint-Esprit (30130) : A vendre un local d'activités et bureaux de 2 650 m2 situé dans un parc d'activités.

Un bâtiment indépendant mixte d'activités et bureaux de 2 650 m2 sur un foncier 8000 m2, accès a7.

Au sein d'un parc d'activités à Pont-Saint-Esprit, entre Avignon et Montélimar, un ensemble immobilier indépendant à usage mixte (bureaux et activités), anciennement exploité par une grande entreprise nationale.

Un bâtiment fonctionnel, modulable et adapté aux entreprises recherchant une base régionale ou nationale de distribution.

Caractéristiques du bien

- Surface totale : 2 650 m2 shon (r+1).
- Bureaux et locaux sociaux : 1 220 m2.
- Surface activités / atelier : 1 430 m2.
- Terrain : 7 930 m2.
- Parkings extérieurs : 1 278 m2.
- Bâtiment construit en 1996.
- Site indépendant clos.
- Accessibilité poids lourds.
- Adapté logistique - messagerie - industrie - tertiaire technique.
- Possibilités d'aménagements intérieurs.
- Travaux énergétiques à prévoir.

Prix de vente : 2 420 000 € TTC FAI.

Possibilité de louer le local :

Conditions locatives :

- Loyer mensuel : 17920 € HT/HC (?- 81 € /m2/an).
- Bail commercial : 10 ans dont 6 ans fermes minimum.
- Indexation : ILAT.
- Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT.
- Paiement : Trimestriel.

Répartition des charges : - Preneur : Taxe foncière, assurance immeuble et charges usuelles.
- Bailleur : Gros travaux (article 606 code civil).

Un bâtiment indépendant de grande surface permettant l'installation d'un siège d'exploitation complet avec atelier et bureaux.

Il est très pertinent pour les entreprises multi-sites souhaitant une implantation stratégique vallée du Rhône.

Surface commerciale : 2 650 m²

Surface totale : 2 650 m²

Loyer mensuel : 17 920 €

Informations sur la cession

Prix : **2 420 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Pont-Saint-Esprit (30130), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Pont-Saint-Esprit : **10 490 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.