

Chambres d'hôtes avec piscine, Aubin (12110)

Annonce **C1346446** mise à jour le **03 mars 2026**

Description de l'activité

Aubin (12110) : Cette magnifique demeure historique et prestigieuse fut, jusqu'au milieu du XX^e siècle, la résidence de plusieurs dirigeants locaux.

Elle a probablement joué un rôle important dans l'histoire du quartier.

La propriété, d'un blanc éclatant, est entourée de près d'un hectare de parc avec des arbres centenaires, une source et un étang.

Elle est située dans un cadre privé, derrière un long mur avec de grands portails équipés d'un système de vidéosurveillance.

Le domaine dispose d'un parking pouvant accueillir environ 9 véhicules, avec borne de recharge pour voitures électriques, ainsi que d'une belle piscine avec terrasse offrant une vue imprenable sur le parc et les collines environnantes.

L'ensemble a été entièrement rénové dans un style chic et chaleureux, chaque détail ayant été pensé pour rendre ce lieu unique.

La propriété est actuellement exploitée comme chambres d'hôtes professionnelles et dispose de 5 chambres d'hôtes spacieuses ainsi qu'une salle polyvalente de 130 m² avec bar et cuisine entièrement équipée, idéale pour organiser séminaires, réunions de groupe, tables d'hôtes, événements ou expositions.

Située dans un cadre exceptionnel dans le département de l'Aveyron, la propriété se trouve à environ 30 km de Rodez et à proximité d'autres villes régionales importantes.

Elle bénéficie d'une forte attractivité touristique avec plusieurs sites historiques majeurs dans un rayon d'une heure et d'un flux constant de visiteurs tout au long de l'année grâce à sa proximité avec des thermes et des itinéraires de pèlerinage.

La concurrence locale à ce niveau est faible et les avis sont positifs.

Une partie du bâtiment reste à exploiter, offrant un potentiel considérable.

Sur les 667 m² de surface construite, 484 m² ont été rénovés.

Les 183 m² restants peuvent être aménagés avec un budget limité pour créer 4 nouveaux gîtes touristiques meublés et un espace de balnéothérapie, augmentant significativement le chiffre d'affaires.

Vente : Entreprise de chambres d'hôtes/ lieu événementiel.

Superficie rénovée : 484 m².

Surface à rénover : 183 m².

Surface commerciale totale : 667 m².

Terrain : 9 540 m².

5 chambres d'hôtes spacieuses avec balcon et sanitaires privés.

Possibilité pour les propriétaires de résider sur place.

Parking : 9 places + borne de recharge véhicules électriques

Salle polyvalente avec cuisine : 130 m2.

Piscine : 14 x 7 m.

Matériel adapté à l'activité actuelle.

Non soumis à DPE.

Prix demandé : 488 135 € (frais d'agence à la charge du vendeur).

466 000 € d'actions.

124 000 € c/c associés.

22 135 € de frais d'agence.

Le commerce possède : **un parking, une piscine**

Nombre de chambres : **5**

Surface commerciale : 667 m²

Surface totale : 667 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **488 135 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Type de repreneur recherché : Cette propriété représente donc une opportunité idéale pour un entrepreneur souhaitant gérer et développer une activité hôtelière haut de gamme.

Localisation

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.