

Local commercial de 340 m2, Navarrenx sur un axe passant (64190)

Annonce **C1346445** mise à jour le **03 mars 2026**

Description de l'activité

Navarrenx (64190) : A vendre bâtiment construit en 2006 connu et reconnu pour son pôle de santé (pharmacie - cabinet médical - cabinet infirmières) est à la recherche de nouveaux propriétaires qui sauront impulser une nouvelle dynamique dans un environnement rural présentant une réelle demande en services et commerces de proximité.

Situé sur un axe passant reliant Sauveterre à Mauléon-Licharre, à proximité de Navarrenx (10 min) mais aussi de Saint-Palais (15 min), il présente un réel potentiel de réaménagement.

Son emplacement lui confère : Une bonne visibilité, une accessibilité facilitée, un réel intérêt pour des activités de commerce, de services ou de santé.

Le bien dispose d'un réel potentiel avec sa surface de 340 m2 sur une parcelle de 1 826 m2 comprenant également 8 places de stationnement privatif.

Le cabinet infirmier indépendant est loué (230 €/ mois, il ne reflète pas le potentiel locatif global du bien).

Egalement bureau, salle d'attente et sanitaires + un espace supplémentaire d'env.

50 m2 à aménager et avec une entrée indépendante.

Potentiel idéal pour : Maison de santé ou activités paramédicales, commerces de proximité/ multiservices, activités artisanales ou de services.

Zone de chalandise élargie, avec un bassin de population inter-villages, cadre attractif (1h Océan/ 1h Pyrénées).

Opportunité rare pour un professionnel ou un investisseur souhaitant s'implanter durablement.

L'ensemble est en bon état général, sain, fonctionnel et immédiatement exploitable.

Aucun travaux structurels n'est à prévoir; seuls des aménagements intérieurs pourront être envisagés selon le projet de l'acquéreur.

Le bâtiment est conforme aux normes PMR, équipé d'une installation électrique aux normes professionnelles, raccordé à la fibre optique, chauffé par splits réversibles électriques (chaud/froid).

Assainissement individuel conforme.

Taxe foncière : 973 €.

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 339 000 € HT + 3 800 € TVA, soit 342 800 € TTC.

Prix de vente hors honoraires d'agence : 320 000 € HT + 0 € TVA, soit 320 000 € TTC.

Honoraires d'agence : 19 000 € HT + 3 800 € TVA, soit 22 800 € TTC (7.13 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence).

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Surface totale : 340 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé

Prix : **295 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Navarrenx (64190), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Navarrenx : **1 212 (sos villages)**

Photos

