Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Locaux d'activités, Douvres-la-Délivrande (14440)

Annonce **C1346442** postée le **02/mars/2026**

Description de l'activité

Calvados (14) : Idéalement situé à Douvres-la-Délivrande (14440), aux portes de Caen par 2x2 voies (à 10 mins), à vendre des locaux d'activités allant d'une surface de 159 à 474 m2 (surfaces encore disponibles 239 m2, 474 m2).

Douvres-la-Délivrande, est une commune en pleine expansion située entre Caen et la mer (à 10 kms de Caen et 3 kms de la mer) ; accès direct par 4 voies. 1 place de parking vendue avec par lot.

- Éclairage LED et naturel, puissance électrique 220v.
- Sanitaire et compteur individuel.
- Accès porte piéton - dalle béton.
- Porte ouverture 3.0 x 2.8 m accès par rampe.

Activité / stockage.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 21 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1000 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article l. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 179 900 € HT + 35 980 € TVA, soit 215 880 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 168 000 € HT + 33 600 € TVA, soit 201 600 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 11 900 € HT + 2 380 € TVA, soit 14 280 € TTC (7.08 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 160 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Prix : **179 900 €** FAI

Localisation

Localisation : **Douvres-la-Délivrande (14440), Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Douvres-la-Délivrande : **5 177 (sos villages)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1346442/32.jpg