Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant licence IV 130 couverts avec terrasse, Fontainebleau en centre ville (77300)

Annonce **C1346441** mise à jour le **03 mars 2026**

Description de l'activité

Montereau-Fault-Yonne (77130) : A vendre fonds de commerce d'un restaurant reconnu, situé en centre-ville, entièrement refait à neuf et conforme aux normes, avec une capacité totale de 200 couverts, dont 70 en terrasse.

L'établissement bénéficie de parkings gratuits et d'un accès pour personnes à mobilité réduite.

À l'entrée, un bar accueille les clients et donne sur une salle de 30 couverts, suivie d'un espace lavabos et de 2 WC.

Un grand escalier ouvert mène à l'étage, comprenant une salle de 100 couverts, un espace lavabos et 2 WC, un bureau et une salle séminaire pour 20 personnes.

Au rez-de-chaussée, une grande cuisine professionnelle est équipée d'un espace laverie/ buanderie, d'une pièce économat, de fours et pianos, de dessertes, de salles pour les produits secs, ainsi que des espaces séparés chaud, froid, pâtisserie et plonge.

Les vestiaires hommes et femmes sont équipés de douches et WC séparés.

Licence IV.

L'équipe se compose de 3 salariés et 3 apprentis.

Zone de livraison, chambre froide positive et négative.

Loyer : 2 620 €/ mois, charges comprises.

Chiffre d'affaires : 650 000 € en forte croissance.

Dépôt de garantie : Un mois.

Idéal pour un professionnel de la restauration, avec installation totalement opérationnelle, permettant également une activité traiteur (mariages, événements).

Prix de vente :

Honoraires d'agence inclus : 515 000 € HT + 8 240 € TVA, soit 523 240 € TTC.

Hors honoraires d'agence : 473 800 € HT + 0 € TVA, soit 473 800 € TTC.

Honoraires agence : 41 200 € HT + 8 240 € TVA, soit 49 440 € TTC (10,43 % TTC du prix hors honoraires), à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **130**
Nombre de places en terrasse : **70**

Surface commerciale : 220 m²

Surface totale : 250 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 2 620 €

Éléments chiffrés :

CA	650 000 €
Nb pers.	6

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **375 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Fontainebleau (77300), Seine et Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Fontainebleau : **15 816 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.