

Local commercial , 30 m2, Caen au cœur d'un quartier historique et touristique (14000)

Annonce **C1346440** mise à jour le **03 mars 2026**

Description de l'activité

Caen (14000) : A vendre droit au bail d'un local commercial, situé au cœur d'un quartier historique et touristique.

Ce local commercial en rez-de-chaussée bénéficie d'un emplacement stratégique au sein d'un environnement commerçant dynamique.

Le bien offre un véritable atout : La possibilité d'utiliser l'espace situé devant le local pour l'installation d'une terrasse, particulièrement recherchée dans ce secteur animé et prisé.

Atouts :

- Emplacement à bon passage.
- Quartier à bonne attractivité touristique.
- Rez-de-chaussée.
- Loyer maîtrisé (environ 8 500 € TTC/ an).

Idéal pour une activité de commerce de proximité ou un concept dynamique.

Opportunité rare pour s'implanter dans l'un des quartiers les plus recherchés de Caen.

Prix de vente : 40 000 € FAI.

Surface totale : 30 m²

Loyer annuel : 8 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération : fonds de commerce , droit au bail

Prix : **40 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.