Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, pmu, fdj avec logement, Cormelles-le-Royal (14123)

Annonce **C1346439** mise à jour le **03 mars 2026**

Description de l'activité

Cormelles-le-Royal (14123) : A vendre bar, PMU, FDJ avec logement, situé en périphérie immédiate de Caen.

Activité bar, PMU et française des jeux (hors tabac).

Exploité seul.

Capacité : 25 places en salle et 10 places en terrasse.

Cuisine à l'arrière (snacking possible).

Pas d'extraction.

Logement inclus : 3 chambres, sdb, grande pièce de vie, cour privative.

CA : 113 772 € HT.

Loyer : 1 045 € TTC, charges comprises.

Taxe foncier : 2 600 €/ an.

Affaire idéale pour une exploitation individuelle avec logement sur place.

Prix : 87 000 € FAI.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **25**
Nombre de places en terrasse : **10**

Loyer mensuel : 1 045 €

Éléments chiffrés :

CA	114 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **87 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Cormelles-le-Royal (14123), Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Cormelles-le-Royal : **4 603 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.