

Local commercial de 25 m2 en centre-ville de Caen

Annonce **C1346438** mise à jour le **03 mars 2026**

Description de l'activité

Caen (14000) : A vendre boutique située en centre-ville de Caen, dans un environnement commerçant.

Local commercial d'une surface de 24,5 m2.

Chiffre d'affaires 2025 : 103 071 € HT.

Résultat net : 33 252 €.

Aucun salarié à reprendre.

Loyer mensuel : 714,16 €.

Charges + taxe foncière : 100 €/ mois.

Bail commercial 3/6/9 en cours jusqu'au 31/07/2031.

Affaire saine, idéale pour une reconversion ou une première installation.

Prix : 59 000 € FAI.

Surface commerciale : 25 m²

Surface totale : 25 m²

Loyer mensuel : 714 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	103 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **59 000 € FAI**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.