

Bureaux / Locaux professionnels, 261 m2, Bruz (35170)

Annonce **C1346437** postée le **02/mars/2026**

Description de l'activité

À VENDRE PLATEAU DE BUREAUX DE 261m2 À BRUZ – PROCHE GARE – 10 PARKINGSÀ Bruz, au sein d'un immeuble tertiaire, plateau de bureaux de 261m2 situé en rez-de-chaussée, à proximité immédiate des transports dont la gare de Bruz. Une implantation stratégique pour faciliter les déplacements de vos équipes et visiteurs. Les locaux sont aménagés et cloisonnés, offrant une organisation fonctionnelle immédiatement exploitable. Un rafraîchissement est toutefois à prévoir pour adapter l'ensemble à votre image et à vos besoins. Les + du bien :Plateau de bureaux de 261m2 en rez-de-chausséeImmeuble tertiaireProximité des transports et de la gare de BruzAccueil, 5 bureaux cloisonnés, Salle de réunion, Local archives, Kitchenette et sanitaires H/F10 places de stationnement privativesDisponibilité : nous contacter net vendeur. Honoraires : 7% HTUn seul interlocuteur pour vous accompagner : Romain LANDOISCAP TRANSACTIONS : 20 ans d'expertise pour vous conseiller dans votre recherche d'achat de BUREAUX à Bruz.

Surface commerciale : 261 m²

Surface totale : 261 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **374 500 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **350 000 €**
Montant honoraires : **7 %**

Localisation

Localisation : **Bruz (35170), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Bruz : **16 636 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.