Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Cabinet médical de 105 m2 au calme,, Saint-Nazaire (44600)

Annonce **C1346432** postée le **02/mars/2026**

## Description de l'activité

Loire Atlantique - Saint-Nazaire (44600) : A vendre les murs d'un cabinet médical de 105 m2, idéal pour un médecin ou profession paramédicale.

Un cabinet médical situé au 1er étage d'un immeuble tertiaire, parfaitement adaptés à l'exercice d'une activité médicale, paramédicale ou libérale.

Investissement idéal pour un médecin souhaitant devenir propriétaire des locaux professionnels ou pour un investisseur recherchant un bien sécurisé dans le secteur de la santé. La présence d'un médecin au sein de l'immeuble favorise les synergies professionnelles et le développement d'une patientèle.

Descriptif des locaux :
- Cabinet médical de 105 m2.
- Espace accueil - salle d'attente.
- 2 bureaux fermés (consultations).
- 4 espaces complémentaires dont 2 avec vue sur jardin.
- Cuisine équipée.
- Sanitaire PMR (accessibilité conforme).
- Placard technique.
- Tableau électrique.
- Baie de brassage.
- Informatique.

Les atouts du bien :
- Stationnement au pied de l'immeuble.
- Parties communes entretenues.
- Environnement calme et professionnel.
- Un immeuble adapté aux activités médicales et tertiaires.
- Local immédiatement exploitable, idéal pour : médecin généraliste ou spécialiste, cabinet paramédical (kinésithérapeute, infirmier, orthophoniste, psychologue, etc), professions libérales, centre de soins, investisseur (forte demande locative secteur médical).

Une opportunité d'acquérir des bureaux médicaux de 105 m2 adaptés aux exigences des professionnels de santé.

Disponibilité : Immédiate.

**Surface commerciale :** 105 m²

**Surface totale :** 105 m²

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Santé |
| Type d'opération : | murs à vendre obligatoirement |
| Prix : | **204 334 €** (prix de l'immobilier inclus) |
| Prix hors frais d'agence : | **1 282 €** |
| Montant honoraires : | **15 %** |
| Profil(s) possible(s) : | profession libérale |

## Localisation

Localisation : **Saint-Nazaire (44600), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Nazaire : **68 977 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**