

Cabinet médical de 105 m2 au calme,, Saint-Nazaire (44600)

Annonce **C1346432** postée le **02/mars/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Saint-Nazaire (44600) : A vendre les murs d'un cabinet médical de 105 m2, idéal pour un médecin ou profession paramédicale.

Un cabinet médical situé au 1er étage d'un immeuble tertiaire, parfaitement adaptés à l'exercice d'une activité médicale, paramédicale ou libérale.

Investissement idéal pour un médecin souhaitant devenir propriétaire des locaux professionnels ou pour un investisseur recherchant un bien sécurisé dans le secteur de la santé. La présence d'un médecin au sein de l'immeuble favorise les synergies professionnelles et le développement d'une patientèle.

Descriptif des locaux :

- Cabinet médical de 105 m2.
- Espace accueil - salle d'attente.
- 2 bureaux fermés (consultations).
- 4 espaces complémentaires dont 2 avec vue sur jardin.
- Cuisine équipée.
- Sanitaire PMR (accessibilité conforme).
- Placard technique.
- Tableau électrique.
- Baie de brassage.
- Informatique.

Les atouts du bien :

- Stationnement au pied de l'immeuble.
- Parties communes entretenues.
- Environnement calme et professionnel.
- Un immeuble adapté aux activités médicales et tertiaires.
- Local immédiatement exploitable, idéal pour : médecin généraliste ou spécialiste, cabinet paramédical (kinésithérapeute, infirmier, orthophoniste, psychologue, etc), professions libérales, centre de soins, investisseur (forte demande locative secteur médical).

Une opportunité d'acquérir des bureaux médicaux de 105 m2 adaptés aux exigences des professionnels de santé.

Disponibilité : Immédiate.

Surface commerciale : 105 m²

Surface totale : 105 m²

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé
Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **211 380 €** (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence : **1 283 €**
Montant honoraires : **16 %**
Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Saint-Nazaire (44600), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Nazaire : **68 977 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.