

## Bureaux / Locaux professionnels, 65 m2, Saint-Nazaire (44600)

Annonce **C1346431** postée le **02/mars/2026**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - Saint-Nazaire (44600) : A la location un espace de bureaux professionnel d'une surface totale de 65,50 m2, situé au 1er étage d'un immeuble tertiaire en copropriété, parfaitement adapté aux entreprises et professions libérales.

Des bureaux fonctionnels et lumineux.

Les locaux professionnels offrent une organisation optimale pour une activité BtoB :

- 1 open space lumineux.
- 2 bureaux fermés.
- 1 couloir avec espace d'accueil.
- Sanitaires en parties communes.
- Locaux en bon état général.
- Configuration idéale pour une équipe de 4 à 8 collaborateurs, ou pour une structure nécessitant des espaces distincts (direction, salle de réunion, réception clientèle).

Immeuble professionnel & accessibilité :

- Immeuble tertiaire en copropriété.
- Monte-personne.
- Environnement exclusivement professionnel.
- Accès facile et rapide stationnement.
- 1 place de parking privative sécurisée.
- Stationnements complémentaires possibles en façade.

Les atouts de ces bureaux :

- Une surface optimisée et modulable.
- Bureaux cloisonnés et open space.
- Parking privé sécurisé.
- Adapté aux activités BtoB.

Disponibilité : Immédiate.

Activités idéales ; les bureaux conviennent parfaitement pour :

- Cabinet d'expertise comptable,
- Cabinet d'avocat,
- Société de services,
- Bureau d'études,
- Activité de conseil,
- Profession libérale.

**Surface commerciale** : 65 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 65 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : profession libérale

## **Localisation**

---

Localisation : **Saint-Nazaire (44600), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Saint-Nazaire : **68 977 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**