

## Bar, Discothèque, Restaurant licence IV, Herrère (64680)

Annonce **C1346426** mise à jour le **03 mars 2026**

### Description de l'activité

---

Pyrénées Atlantiques - Herrère (64680) : A vendre le fonds de commerce d'un ensemble de 400 m2 exploitables, composé d'une discothèque sur deux niveaux et d'un restaurant indépendant.

Une institution du secteur fermé depuis trop longtemps, cet établissement ne demande qu'un exploitant ambitieux pour retrouver son dynamisme.

Une ancienne institution de nuit, elle bénéficie d'un emplacement privilégié et d'une configuration rare.

L'établissement :

- Surface totale d'environ 400 m2 exploitables.
- Salle basse (discothèque).
- Espace danse.
- Bar fonctionnel.
- Sanitaires.
- Local privé salle haute (discothèque).
- Espace danse.
- Bar.
- Vestiaires.
- Sanitaires espace restauration (attendant).
- Salle de restaurant de 45 m2.
- Cuisine professionnelle équipée de 17 m2.

État général : Un ensemble sain et fonctionnel. Salles rénovées, cuisine et bar équipés.

Matériel de sonorisation et d'éclairage récent.

Un emplacement stratégique :

- L'établissement bénéficie d'un environnement idéal pour une activité nocturne, et pour développer l'aspect restauration.
- Parking facile et gratuit.

Énorme potentiel avec double activité possible :

- Nocturne : Soirées à thème.
- Restauration : Formules midi, soirées à thème, etc.
- Événementiel : Séminaires, anniversaires, afterworks, etc.

Manque cruel d'offre dans le secteur pour ce type d'établissement polyvalent.

Conditions :

- Bail emphytéotique : Fin 31/12/2034.
- Licence IV : 100 €/ mois.
- Disponibilité : Immédiate.

Conclusion :

- Une affaire clé en main, prête à redémarrer, avec un double potentiel d'exploitation unique.

Le commerce possède : **une licence IV**

**Surface commerciale** : 313 m<sup>2</sup>

**Surface totale : 400 m<sup>2</sup>**

**Loyer mensuel : 3 250 €**

### **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **159 000 €**

### **Localisation**

---

Localisation : **Herrère (64680), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Herrère : **373 ( sos villages )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**