

Bar, Brasserie, Restaurant licence IV avec terrasse dans une zone piétonne et fréquentée,, La Rochelle (17000)

Annonce **C1346425** postée le **02/mars/2026**

Description de l'activité

Charente Maritime - La Rochelle (17000) : A vendre les parts sociales d'une brasserie Licence IV située sur un emplacement N°1.

Une affaire rentable, garantie de passif, prête à fonctionner.

Située sur un emplacement numéro 1, en zone piétonne très fréquentée et à proximité immédiate du port, grande brasserie avec Licence IV bénéficie d'une belle visibilité exceptionnelle et d'un flux constant de clientèle locale et touristique. Attractivité importante pour les événements sportifs (rugby, foot), et manifestations locales, festivals, etc. Pas de saisonnalité.

Affaire parfaitement saine bien gérée, bonne équipe en place sur la partie opérationnelle : Cuisine, salle.

Caractéristiques principales :

- Emplacement premium : Une zone piétonne et portuaire.
- Belle terrasse de 35 pax (idéalement exposée).
- Grande brasserie avec forte capacité d'accueil (111 pax intérieur).
- Licence IV incluse.
- Accessibilité PMR.
- Amplitudes horaires d'ouverture : 7 jours sur 7, 9h-2h.
- Équipe en place (selon conditions).
- Effectifs en place : 15 ETP.
- Clientèle de jeunes actifs, familles, touristique.
- Plusieurs salles bien agencées et fonctionnelles, idéale groupes, événements.
- Cuisine professionnelle entièrement équipée, outil de travail en parfait état.
- Chambre froide, zone de stockage froid positif, négatif, cave, local de stockage épicerie sèche, accès indépendant livraisons.
- Établissement aux normes, clé en mains.
- Studio de 35 m2 indissociable (appartement de fonction, stockage, espace convivial employés salle de pause).
- Panier moyen de 25 € TTC.
- CA resto de 60%.
- CA bar de 40%.
- Bénéfice net de 173 815 €.
- Résultat d'exploitation de 197 728 €.
- Montant des immobilisations de 1 122 072 €.

Les atouts majeurs :

- Très forte notoriété locale.
- Mobilier de restaurant et bar entièrement neuf.
- Clientèle mixte : touristes, plaisanciers, résidents, professionnels.
- Chiffre d'affaires conséquent et régulier.
- Activité annuelle avec pics saisonniers élevés.
- Potentiel de développement (événements, limonade, restauration, glacier, vente à emporter, restauration en continu, brunch, traiteur, etc).

Idéal pour :

- Restaurateur confirmé.
- Groupe souhaitant un établissement vitrine.
- Projet de brasserie - restaurant festif - concept premium.

Nombre de lots de la copropriété : 2.

Dossier complet sur demande - confidentialité assurée.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Surface commerciale : 295 m²

Surface totale : 295 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2024

1 819 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **2 047 500 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à La Rochelle : **77 376 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.