

## Bar, Restaurant 50 couverts avec terrasse, Châlons-en-Champagne (51000)

Annonce **C1346424** mise à jour le **03 mars 2026**

### Description de l'activité

---

Marne - Châlons-en-Champagne (51000) : A vendre un fonds de commerce de restauration traditionnelle situé sur un emplacement N°1.

Un restaurant de cuisine traditionnelle, de renommée locale depuis plus de 20 ans, exploité par les actuels dirigeants depuis 2021.

L'établissement bénéficie d'une excellente réputation, d'une clientèle fidèle (environ 50 % d'habitues) et d'un flux régulier grâce aux nombreux hôtels à proximité.

Capacité d'accueil :

- Salle principale de 25 places assises.
- Salle à l'étage de 25 places assises.
- Terrasse estivale de 40 places.

Équipement récent et complet :

- Cuisine professionnelle récente avec extraction neuve.
- Climatisation.
- Bar neuf.
- Grande partie du mobilier neuf : Lave verres avec Osmoseur (pas d'essuyage), caisse électronique, caméra et alarme.

Organisation :

- Équipe en place : 6 salariés à reprendre, dont personnes capables de gérer.

- Fermeture annuelle : 6 semaines.
- Exploitation actuelle : 5 jours par semaine (2 jours de repos).

- Environ 22 000 couverts par an.
- Ticket moyen d'environ 40 € (plus élevé le week-end).
- Menu du midi attractif : Entrée - plat ou plat - dessert à 18 €.

- Chiffre d'affaires de plus de 750 000 €.
- EBE retraité d'environ 100 000 €.

Atout rare :

- Un logement de fonction.
- Bail commercial 3/6/9.
- Loyer de 2 700 € / mois non soumis à la TVA.
- Possibilité d'acheter les murs, en complément.

Potentiel de développement :

- Optimisation possible de la marge brute permettant d'améliorer rapidement la rentabilité.
- Plusieurs axes de croissance restent à exploiter.
- Affaire saine, réputée et prête à travailler immédiatement.

Convient également à un investisseur expérimenté en restauration souhaitant s'appuyer sur une équipe en place compétente et autonome, permettant d'envisager une reprise avec management délégué.

Une opportunité pour un professionnel souhaitant reprendre un établissement clé en main, rentable et à fort potentiel.

Les honoraires sont à charge de l'acquéreur, permettant de récupérer la TVA.

Un dossier complet ne sera communiqué qu'après un entretien téléphonique et la signature d'un engagement de confidentialité, justifiant d'un apport de 30% (soit environ 87000 €) de l'identité et d'une expérience dans le métier de préférence.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 283 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 283 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 700 €

**Éléments chiffrés :**

Nb pers. 6

**Logement de fonction présent** : oui

**Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **289 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Apport personnel nécessaire : **87 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

**Localisation**

---

Localisation : **Châlons-en-Champagne (51000), Marne, Champagne-Ardenne**

Nombre d'habitants\* à Châlons-en-Champagne : **47 563 ( ville )**

**Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**