Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/all/themes/pdc_bootstrap/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial idéal pour Bureaux / Locaux professionnels, 533 m2, Lyon (69007)

Annonce **C1346423** mise à jour le **03 mars 2026**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69007) : A louer un local - bureaux au rez de chaussée d'une surface d'environ 533 m2 dont 158 m2 à l'étage, avec en option potentielle 3 places de parking et 4 garages en sous-sol. Il est idéalement situé, très bien desservis par les transports en commun.

Le local est en bon état avec de belles prestations. Il dispose d'un linéaire complètement vitré sur plus de 35ml. Il est, donc, extrêmement lumineux et agréable grâce à une très belle hauteur sous plafond de 3m80. A l'étage, les bureaux possèdent une petite terrasse privée donnant sur un jardin intérieur. Climatisation réversible, cloisonnement bureaux vitrés, gardien d'immeuble, etc.

L'ancien locataire était un centre de formation.

Idéal pour : École, centre de formation, bureaux, laboratoire, etc.

Important : L'ensemble a déjà obtenu un classement ERP 5ème catégorie en tant qu'école de formations.

Loyer du parking en sus.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 34200,00 €.

Surface commerciale : 533 m²

Surface totale : 533 m²

Loyer mensuel : 7 917 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Lyon 7ème (69007), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 7ème : **487 978 (grande ville)**

Photos


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1346423/29.jpg