

Bar, Tabac, Presse, PMU, Loto licence IV avec terrasse dans une ville dynamique de plus de 6 000 habitants,, Commentry (03600)

Annonce **C1346422** postée le **02/mars/2026**

Description de l'activité

Allier - Commentry (03600) : A vendre un fonds de commerce de bar - tabac historique de la commune.

Il est situé à l'ouest de l'Allier, Commentry est une ville dynamique de plus de 6 000 habitants, riche d'un patrimoine historique et d'une identité forte. Dotée d'infrastructures sportives, culturelles et associatives variées, elle offre les avantages d'une ville au cœur de la ruralité.

Le commerce est idéalement situé dans une avenue, l'une des principales artères au cœur de la cité, entouré de commerces (traiteur, boulangerie, banque, auto-école, etc).

Services proposés : Bar, tabac, FDJ, PMU, presse, nickel, relais colis, etc.

Un lieu très apprécié de sa clientèle fidèle qui lui attribue une note Google de 4,3 sur 5.

L'établissement est composé de :

- Au rez de chaussée, un espace commercial de 60 m2 avec l'espace tabac, presse, FDJ, PMU puis la partie bar, avec des réserves sur le fonds. + une jolie terrasse sur l'avenue.
- A l'étage, logement t2 de 40 m2, à rafraichir pour y habiter, servant aujourd'hui de réserves complémentaires.
- Parkings gratuits sur tout l'axe.

Horaires actuels : Du lundi au dimanche 6h-20h, fermé le jeudi.

Chiffre d'affaires solide et régulier à 264 k€, accompagné d'une belle rentabilité, et composé notamment de :

- Commissions nettes tabac, FDJ, presse, PMU de 177 k€.
- Bar de 46 k€.
- Marchandises de 41 k€.
- Bail récent de 2020.
- Loyer modeste.

L'établissement dispose d'encore beaucoup de potentiel avec l'élargissement des horaires le soir, afterwork, planches apéritives, soirée à thème, etc.

- Prix de vente de 132.000 € (les honoraires d'agence inclus à la charge de l'acquéreur). Prix très attractif.

Le fonds de commerce comprend l'enseigne, le mobilier, matériels et agencements, le droit au bail, la Licence IV. Stock à acquérir en plus.

Pas de salarié à reprendre.

Fonctionnement à 2, idéalement à 3.

Le plus : Commentry est une commune en zone ZFFR (« France Ruralités Revitalisation ») avec gros avantages fiscaux à la clé.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer mensuel : 570 €

Éléments chiffrés :

CA

264 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail

Prix de cession : **132 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Commentry (03600), Allier, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Commentry : **6 947 (sos villages)**

Photos

