Image not found
https://www.cbre-ipc.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Terrain, 3000 m2, Morlaas (64160)

Annonce **C1346419** postée le **02/mars/2026**

Description de l'activité

Terrain constructible 3 000m2 Zone 1AUy MorlaàsCBRE IPC vous propose à la vente, un terrain constructible d'une surface de 3 000m2, idéalement situé à Morlaàs, au sein de la zone d'activités Gaston Phoebus, un secteur dynamique et bien développé. Classé en zone 1AUy, ce terrain est destiné à accueillir des projets à vocation artisanale, industrielle, tertiaire ou d'activités, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement selon votre projet professionnel. Le terrain bénéficie d'un accès indépendant, facilitant la circulation et l'exploitation du site. Il est non viabilisé, permettant une adaptation complète aux besoins spécifiques de votre activité. Caractéristiques :Surface : 3 000m2Zonage : 1AUyTerrain constructibleAccès indépendantSitué en zone d'activités Gaston PhoebusNon viabiliséEmplacement stratégique à proximité de Pau et des principaux axes routiers, idéal pour implanter ou développer votre activité. Chiffres clés : / m2 net vendeur. Honoraires CBRE IPC en sus : 6% HT du prix de cession hors droits à la charge de l'acquéreur« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr ». FL

Surface commerciale : 3 000 m²

Surface totale : 3 000 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**289 440 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**1 481 €**
Montant honoraires :	**19 %**

Localisation

Localisation : **Morlaas (64160), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Morlaas : **4 439 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.