Image not found
https://www.cessionpme.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 41 m2, Saint-Jean-de-Luz sur un axe passant (64500)

Annonce **C1346418** mise à jour le **03 mars 2026**

Description de l'activité

Sur la commune de Saint Jean de Luz, sur un axe passant avec une bonne visibilité, avec un environnement commercial consolidé, à louer avec pas de porte, un local à usage commercial d'une superficie de 41 m2 environ avec façade de 4 m linéaires.

Ce local fait partie d'un ensemble immobilier soumis au régime de la copropriété.

Chiffres clés :

Loyer : 2 055 € HT HC/ mois.

Provision pour charges : 80 € HT/ mois.

Pas de porte : 50 000 €.

Taxe foncière : A la charge du preneur.

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer.

Honoraires en sus : Un forfait de 5 000,00 € HT à la charge du preneur.

Surface commerciale : 41 m²

Surface totale : 41 m²

Loyer mensuel : 2 055 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**10 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Jean-de-Luz (64500), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Jean-de-Luz : **14 232 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.