

Local d'activité / Entrepôt, 301 m2 en Gironde (33)

Annonce **C1346417** postée le **02/mars/2026**

Description de l'activité

Bien rare idéal pour professionnel ou profession libérale : local d'activité moderne aménagé en 2019 (~126m2) avec garage et stationnements, complété par une maison d'habitation indépendante. Un espace parfaitement adapté à votre activité Surface exploitable ~126m2 Architecture moderne au style industriel valorisant Volumes lumineux et agréables Configuration fonctionnelle et modulable Rez-de-chaussée entièrement accessible PMR Convient notamment pour : - bureaux / cabinet professionnel - activité libérale ou paramédicale - activité recevant du public / patients / clientèle - showroom / espace de travail / activité mixte Conditions d'exploitation particulièrement confortables Nombreux stationnements privatifs Accès simple pour visiteurs et clientèle Grand garage attenant (> 40m2) Espaces adaptés à stockage / matériel / archives Un cadre de travail pratique et immédiatement opérationnel. Implantation cohérente pour une activité professionnelle Situé en zone à dominante artisanale et d'activités : Passage régulier en journée Environnement professionnel établi Parking public à proximité immédiate Borne de recharge véhicules électriques Grande surface commerciale proche Accès rapide voie rapide A660 Localisation idéal pour une activité nécessitant accessibilité et fluidité. Maison d'habitation indépendante (~175m2) Habitation confortable avec piscine et extérieurs privatifs, parfaite pour : - résidence principale - logement de fonction - séparation vie professionnel / perso Dossier complet et informations sur demande. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Surface commerciale : 301 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **890 000 €**

Localisation

Localisation : **Gironde, Aquitaine**

Photos



