Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Karting licence IV 40 places avec terrasse, la campagne,, Le Ménil (88160)

Annonce **C1346416** mise à jour le **03 mars 2026**

Description de l'activité

Le Ménil (88160) : Au cœur des Vosges (88), à la campagne, entouré de forêts, dans un environnement naturel privilégié, à vendre un fonds de commerce de karting.

Une activité de loisir dynamique et conviviale.

Le karting bénéficie d'une clientèle locale fidèle et touristique, dans un secteur attractif et vivant toute l'année.

L'établissement développe une activité complète :
- Karting commerce activité principale avec potentiel de développement important (événementiel, entreprises, anniversaires, challenges, compétitions locales, etc). - Un espace accueil - bar - Licence IV avec une ambiance rustique et industrielle, chaleureuse et authentique.
- salle d'accueil/bar (Licence IV).
- Capacité d'environ 40 personnes.
- Tables et chaises pour restauration sur place.
- Vente de pizzas prêtes en 2 minutes (offre simple et rentable).
- Salle de jeux : Billard, fléchettes, air hockey.
- Terrasse extérieure.
- Parking privatif.

Cadre idéal pour :
- Familles,
- Groupes,
- Événements,
- Entreprises,
- Tourisme local.

Un véritable lieu de vie, pas seulement une piste.

Le cadre situé à Le Menil (88160), dans un environnement campagne et nature, à proximité des axes touristiques des Hautes-Vosges.

Le potentiel - les leviers de développement sont réels :
- Organisation d'événements entreprises.
- Forfaits anniversaires enfants.
- Soirées à thème.
- Communication digitale à renforcer.
- Développement partenariats locaux.
- Extension.
- Offre de restauration.

Activité exploitable immédiatement, avec la possibilité d'augmentation du chiffre d'affaires.

Idéal pour :
- Un passionné de sport mécanique.
- Un couple souhaitant exploiter une activité conviviale.
- Un investisseur souhaitant dynamiser le site.

Une opportunité pour un passionné d'automobile, d'événementiel ou d'activités de loisirs.

Dossier complet sur demande après un échange.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 1 980 m²

Surface totale : 1 980 m²

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**193 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Le Ménil (88160), Vosges, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Le Ménil : **1 195 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.