Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant 55 couverts avec terrasse dans une zone commerciale et artisanale en pleine expansion,, Challans (85300)

Annonce **C1346415** mise à jour le **03 mars 2026**

Description de l'activité

Vendée - Challans (85300) : A vendre un fonds de commerce de bar - restaurant idéalement situé en zone commerciale et artisanale en pleine expansion.

L'affaire dispose d'une grande salle de restauration avec 55 couverts ainsi qu'une salle de réception de 45 m2 et une vaste terrasse de 90 m2. Très bon état général avec une décoration soignée.

Un établissement fermé le dimanche et 3 soirs par semaine.

Chiffre d'affaires confortable.

Pour le confort, le bien dispose également d'un appartement d'environ 45 m2 avec une chambre, séjour et salle d'eau.

Affaire idéale pour un couple de professionnel disposant d'un apport de 100 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **55**

Surface commerciale : 479 m²

Surface totale : 479 m²

Éléments chiffrés :

CA	450 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**284 000 €**
Apport personnel nécessaire :	**100 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Challans (85300), Vendée, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Challans : **19 325 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.