Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 85 m2 pour différentes activités, Mercurey (71640)

Annonce **C1346414** mise à jour le **03 mars 2026**

Description de l'activité

Saône et Loire - Mercurey (71640) : A louer un local commercial, toutes activités envisageables, situé en plein cœur du village.

Un emplacement bien situé dans un cadre avec beaucoup de charme.

Superficie de 85 m2 (sth DPE), comprenant quatre pièces principales entre 15 et 23 m2 chacune. Grande vitrine donnant sur une rue principale, avec en option une belle terrasse juste en face. Accès séparé pour gérer facilement les livraisons.

Un local commercial, exploité jusqu'à récemment en tant que boulangerie, permettant de développer tous types d'activités :
- Restauration traditionnelle, pizzeria, boutique, bureaux, etc.
- Autres commerces à proximité immédiate : Cave à vin, hôtel, tabac-presse.

- Bail 3/6/9.
- Pas-de-porte de 30.000 €.

Petite copropriété sans charges.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 6000,00 €.

Le plus : Possibilité d'acheter les murs.

Surface commerciale : 85 m²

Surface totale : 85 m²

Loyer mensuel : 800 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array , murs à vendre si souhaités
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Mercurey (71640), Saône et Loire, Bourgogne-Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Mercurey : **3 200 (sos villages)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1346414/102.jpg