

Local commercial de 40 m2 dans une zone touristique,, Saint-François (97118)

Annonce **C1346413** mise à jour le **03 mars 2026**

Description de l'activité

Guadeloupe - Saint-François (97118) : A vendre un local commercial à forte visibilité.

Local d'environ 40 m2, situé sur l'un des emplacements les plus recherchés de Saint-François, bénéficiant d'une double visibilité ; côté avenue, sur un axe routier et piéton très fréquenté, et côté marina, sur une coursive piétonne à fort passage touristique.

Le bien dispose de deux façades commerciales, deux portes d'entrée indépendantes et quatre vitrines (deux sur chaque façade), offrant une exposition maximale et un potentiel commercial rare sur le secteur.

Le local est vendu en l'état et nécessite une rénovation totale à prévoir (électricité, menuiseries, sols, éléments bois, etc). L'état général du bien est pleinement intégré dans le prix de commercialisation.

Le bien s'adresse prioritairement à un investisseur ou porteur de projet à la recherche d'un emplacement premium, prêt à valoriser un actif à fort potentiel dans un environnement commercial et touristique de premier plan.

Atouts clés :

- Bel emplacement et ultra visible.
- Double façade route et marina (configuration très rare).
- Flux routier et piéton constant.
- Forte valeur patrimoniale après la rénovation.

Une opportunité pour un projet commercial ou d'investissement.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 9,73% TTC du prix hors les honoraires.

Dossier et informations complémentaires sur demande.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Informations sur la cession

Prix : **120 000 €**

Localisation

Localisation : **Saint-François (97118), Guadeloupe, DOM TOM**

Nombre d'habitants* à Saint-François : **14 797 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.