Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 54 couverts avec terrasse en emplacement N°1,, Fontaines-sur-Saône (69270)

Annonce **C1346412** mise à jour le **03 mars 2026**

Description de l'activité

Rhône - Fontaines-sur-Saône (69270) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé sur un emplacement N°1.

Descriptif général :

- Un restaurant idéalement situé en emplacement numéro un, en angle, à proximité des quais. Belle visibilité et un environnement commerçant qualitatif.
- Surface totale exploitée de 144 m2 de surface intérieure, 70 m2 de terrasse annuelle, avec 54 couverts en salle et 46 couverts en terrasse pour une capacité totale de 100 places.
- Une cuisine très bien entretenue.
- Matériel professionnel de qualité.
- Climatisation, alarme, vidéosurveillance.
- Un outil de travail avec prêt à exploiter immédiatement.

Affaire saine, exploitation rigoureuse.

Conditions d'exploitation actuelles :

- Ouvert : Mercredi au samedi midi et soir dimanche midi.
- Uniquement 2 jours et demi de fermeture hebdomadaire permettant un bon équilibre d'exploitation.

Conditions financières :

- Redevance terrasse annuelle : 1 200 €.
- Taxe foncière 1160 €.
- Terrasse exploitée à l'année (véritable levier de chiffre d'affaires).
- Charges maîtrisées.

Idéal pour un couple exploitant, parfait pour un premier établissement et convient également à un professionnel souhaitant sécuriser un emplacement stratégique aux portes de Lyon.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **54**
Nombre de places en terrasse : **46**

Surface commerciale : 144 m²

Surface totale : 144 m²

Loyer annuel : 30 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**275 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Fontaines-sur-Saône (69270), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Fontaines-sur-Saône : **6 415 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.