

## Bar, Brasserie dans une zone fréquentée,, Châtelaudren (22170)

Annonce **C1346410** postée le **02/mars/2026**

### Description de l'activité

---

Côtes d'Armor - Châtelaudren (22170) : A vendre un fonds de commerce de bar - brasserie situé au cœur d'un bourg recherché des Côtes-d'Armor ; un emplacement central, avec un environnement commerçant, flux régulier et fréquentation renforcée le week-end et en saison (tourisme de proximité).

Points forts :

- Emplacement centre bourg : Visibilité, accessibilité, stationnement à proximité. - Outil de travail opérationnel : Reprise immédiate possible.
- Clientèle mixte : Locale fidèle et passage / visiteurs.
- Organisation optimisable : Potentiel d'amélioration de la rentabilité via une structure d'équipe plus légère.

Repères chiffrés :

- Ouvert 6 jours / 7 (mardi fermé) + 2 nocturnes.
- CA HT : > 300 000 €.
- EBE : Communiqué au dossier et analysé sur 3 exercices.

Projet idéal pour un exploitant seul ou en duo (couple/associés) :

- Ce fonds conviendra parfaitement à :
- Un professionnel souhaitant s'installer dans un cadre de vie qualitatif,
- Un couple ou duo de repreneurs recherchant un projet clé en main,
- Un entrepreneur souhaitant développer un concept différenciant, dans une commune à fort capital sympathie.

Potentiel d'optimisation :

- Structure de charges allégeable selon le mode d'exploitation (repreneur seul ou en duo + équipe resserrée).
- Cadre d'exploitation : Ouverture actuelle principalement en journée avec 2 nocturnes, offrant une bonne flexibilité pour adapter le concept et développer les périodes fortes (week-ends, événements, saison).

**Surface commerciale** : 140 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 140 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **143 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Châtelaudren (22170), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Châtelaudren : **1 090 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**