

Gîte, 261 m2 en plein centre ville,, Château-Renault (37110)

Annonce **C1346408** postée le **02/mars/2026**

Description de l'activité

Indre et Loire - Château-Renault (37110) : A vendre une élégante maison de maître en gîte, avec 6 chambres, terrasse et garage.

Située en plein cœur de Château-Renault (37110), une belle maison bourgeoise de maître conjugue charme de l'ancien et rénovation récente de qualité. Derrière sa façade élégante, se trouvent de très beaux volumes, des matériaux nobles conservés (pierre, sols à cabochons, belles hauteurs sous plafond, huisseries de caractère) et un confort moderne grâce à une remise à jour réalisée il y a trois ans, incluant un chauffage récent et des salles d'eau refaites et l'ensemble des peintures.

La maison offre six chambres, plusieurs espaces de réception et de détente avec un SPA, un vaste espace loisirs au dernier niveau (billard / TV), un grenier aménageable, une cave voûtée et un garage. A l'extérieur, une belle terrasse ainsi que des terrasses créent un cadre intimiste et agréable en centre-ville.

Actuellement, la maison est exploitée en gîte avec un CA de 32 000 € / an.

Gîte prêt à l'utilisation.

Nombre de chambres : **6**

Surface commerciale : 261 m²

Surface totale : 261 m²

Éléments chiffrés :

CA	32 000 €
----	----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **378 000 €**

Localisation

Localisation : **Château-Renault (37110), Indre et Loire, Centre**

Nombre d'habitants* à Château-Renault : **5 341 (sos villages)**

Photos

