Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial possibilité Alimentation, Restaurant, Sandwicherie / Snack avec terrasse dans une zone dynamique,, Saint-Raphaël (83700)

Annonce **C1346407** postée le **02/mars/2026**

Description de l'activité

Var - Saint-Raphaël (83700) : A vendre un local commercial (ex) restaurant situé à proximité de Théoule-sur-Mer, en rez-de-chaussée avec belle vitrine, visible depuis la route qui longe la côte. Nombreux parkings publics ; devant la boutique et à proximité immédiate.

Le local est divisé en une grande salle, une autre salle attenante, une réserve, et une arrière boutique, pouvant faire office de cuisine ainsi que deux caves en sous sol accessibles depuis l'arrière boutique le local dispose également d'une belle terrasse sur le devant. La surface totale est de plus de 130 m2, dont 37.8 m2 pour la salle principale et 27 m2 pour la cuisine. Nombreux espaces de stockage (mezzanine et caves).

Importants travaux de rénovation à prévoir.

Nombreuses possibilités d'exploitations à l'année ou en saison au vue de l'emplacement et du potentiel.

En étant un ancien restaurant, les activités de bouches sont autorisées : Alimentation, snack, restaurant, etc.

Extraction possible à l'arrière du bâtiment (coté cuisine).

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 6,37% TTC du prix hors les honoraires.

Syndic bénévole dans cette petite copropriété faibles charges.

Nombre de lots de la copropriété : 3, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 1500 € soit 125 € par mois.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 130 m²

Informations sur la cession

Prix : **359 000 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Raphaël (83700), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Saint-Raphaël : **34 867 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.