

Local commercial de 42 m2 pour plusieurs activités dans le centre ville,, Riom (63200)

Annonce **C1346406** postée le **02/mars/2026**

Description de l'activité

Puy de dôme - Riom (63200) : Cession de droit au bail - local commercial situé en centre-ville.

Local de 42 m2 en angle avec double vitrine dans une rue très commerçante.

Le local est en très bon état. Il était exploité jusqu'à récemment en commerce de prêt-à-porter.

Activités autorisées (pas de restauration ni commerces de bouche notamment).

Provisions pour charges : 90 € HT / mois TVA en sus.

Le prix de cession du droit au bail hors les honoraires est de 30 000 €. Les honoraires de négociation à la charge du cessionnaire sont de 6 000 € HT soit 7 200 € TTC.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 24,00% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 42 m²

Surface totale : 42 m²

Loyer mensuel : 592 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **37 200 €** FAI

Localisation

Localisation : **Riom (63200), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Riom : **18 512 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.