Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant licence IV 50 couverts avec terrasse, Tassin-la-Demi-Lune (69160)

Annonce **C1346403** postée le **02/mars/2026**

Description de l'activité

Rhône - Tassin-la-Demi-Lune (69160) : A vendre un fonds de commerce de bar - restaurant - Licence IV situé à proximité immédiate de Lyon.

Un bel établissement plein de charme, prêt à travailler et offrant un fort potentiel de développement. Il dispose d'une Licence IV, 50 places assises en intérieur, 2 salles de restaurant, 1 espace bar convivial, terrasse annuelle de 12 places. Climatisation. Matériel de salle récent et de qualité. Beaucoup de cachet.

Cuisine parfaitement équipée : Four vapeur, cellule de refroidissement, matériel professionnel complet.

Aucun contrat fournisseur contraignant.

Un établissement en très bon état, entretenu avec soin.

Ouvert uniquement du lundi au vendredi midi. Bar exploité en journée. Fermé le week-end (important potentiel de développement).

Les chiffres moyenne : de 35 à 40 couverts / jour.

Conditions locatives :

- Charges + eau : 200 € / mois.
- Taxe foncière : 1 500 € / an.
- Redevance terrasse : 1 500 €.

Gros potentiel potentiel ; aujourd'hui, exploité uniquement le midi en semaine, l'établissement offre de nombreuses perspectives : Ouverture le soir, exploitation du week-end, développement de l'activité bar événementiel / privatisation.

Un établissement clé en main, sain, structuré et prêt à être développé.

Idéal pour un couple de professionnels souhaitant allier qualité de vie et rentabilité.

Dossier complet sur demande.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **12**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer mensuel : 2 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**252 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Tassin-la-Demi-Lune (69160), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Tassin-la-Demi-Lune : **19 345 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.