

Bureaux / Locaux professionnels, 81 m2, Lunel (34400)

Annonce **C1346401** postée le **02/mars/2026**

Description de l'activité

Lunel – à 5minutes à pied du centre-ville et à 10minutes de la gare Découvrez ce local de 81m2, situé au rez-de-chaussée et baigné de lumière naturelle, offrant un espace modulable à aménager selon vos besoins. Avec un rafraîchissement léger à prévoir, ce local vous permet de le personnaliser entièrement et de tirer le meilleur parti de sa surface. Vous pouvez facilement imaginer différentes façons de l'agencer, selon votre projet ou votre activité. Situé dans un secteur pratique et accessible, le local bénéficie d'une proximité immédiate avec le centre-ville et les transports, ce qui facilite les déplacements et rend l'accès simple pour vos collaborateurs ou clients. Prix : 170 000 € FAI Ne laissez pas passer cette opportunité ! Pour découvrir ce local et imaginer toutes les possibilités qu'il offre, contactez-moi dès maintenant – je me ferai un plaisir de vous le présenter et de vous accompagner dans votre projet. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 81 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **170 000 €**

Localisation

Localisation : **Lunel (34400), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Lunel : **25 159 (ville)**

Photos

