

Bureaux / Locaux professionnels, 107 m2, Lunel (34400)

Annonce **C1346400** postée le **02/mars/2026**

Description de l'activité

Lunel – à 5minutes à pied du centre-ville et à 10minutes de la gare Découvrez ce local de 106,98m2, ancien bureau notarial, situé au rez-de-chaussée. Lumineux et modulable, il offre un grand espace à aménager selon vos besoins. Le local nécessite un rafraîchissement léger, ce qui vous permettra de le personnaliser facilement. Grâce à sa surface généreuse, il offre de nombreuses possibilités d'aménagement et laisse libre cours à votre imagination pour créer l'espace qui vous convient. Situé dans un secteur pratique et accessible, ce local bénéficie d'une proximité immédiate avec le centre-ville et les transports, ce qui facilite l'accès au quotidien. Prix : 240 000 € FAI Pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de ce local, contactez-moi dès maintenant – je me ferai un plaisir de vous le présenter et de vous accompagner dans votre projet. Nombre de lots de la copropriété : 6, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 10€ soit 0€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 107 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **240 000 €**

Localisation

Localisation : **Lunel (34400), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Lunel : **25 159 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.