

Bar, Restaurant en plein centre ville de Nancy (54000)

Annonce **C1346399** postée le **02/mars/2026**

Description de l'activité

Meurthe et Moselle - Nancy (54000) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant bénéficiant d'un emplacement attractif en plein cœur de la ville, dans un secteur dynamique et fréquenté.

Un commerce de restauration d'environ 90 m2 de surface totale représente une opportunité pour un premier projet entrepreneurial ou pour un professionnel souhaitant s'implanter rapidement.

Description du local :

- Salle de restaurant accueillante et fonctionnelle.
- Cuisine entièrement équipée avec matériel récent (moins d'un an).
- Extraction professionnelle existante, élément essentiel et très recherché pour l'exploitation d'une activité de restauration.
- Réserve pratique pour le stockage.
- Cave en sous-sol.

L'ensemble du local est propre, parfaitement entretenu et aménagé avec goût, offrant un cadre chaleureux et prêt à exploiter sans investissement immédiat important.

Potentiel d'exploitation :

- Idéal pour un restaurant traditionnel, restauration rapide ou concept food.
- Possibilité d'évolution vers une activité de bar selon votre projet.
- Local parfaitement adapté pour un premier commerce, avec un outil de travail opérationnel.

Les atouts :

- Emplacement central recherché.
- Extraction en place.
- Matériel quasi neuf.
- Agencement qualitatif.
- Surface optimisée et fonctionnelle.

Charge de 400 € (taxe foncière comprise).

Produit clé en main.

Une opportunité pour démarrer rapidement une activité de restauration.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer mensuel : 2 450 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **87 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Nancy (54000), Meurthe et Moselle, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Nancy : **105 067 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.