

Bar, Brasserie, Restaurant licence IV avec terrasse dans une zone vivante,, Cergy (95000)

Annonce **C1346397** postée le **02/mars/2026**

Description de l'activité

Val d'Oise - Cergy (95000), proche d'un port, à vendre un fonds de commerce de bar, brasserie, restaurant bénéficiant d'un bel emplacement, avec un environnement très recherché, à 20 minutes à pieds d'un centre commercial, avec tous les commerces de proximité et une gare.

Implanté au cœur d'un secteur vivant et attractif, ce bar, restaurant, brasserie - Licence IV profite d'un flux régulier de promeneurs, plaisanciers et clientèle locale fidèle.

Des espaces optimisés (104,40 m2) :

- Salle de restaurant de 68,90 m2.
- Espace bar.
- Cuisine fonctionnelle
- Réserves.
- WC hommes et femmes.
- Véranda lumineuse de 36,90 m2.
- Terrasse extérieure couverte très appréciée en saison.

Entièrement rénové, repris en 2023, le bien a fait l'objet de travaux importants : Rénovation complète jusqu'au mobilier.

Activité en progression, malgré une reprise récente, 2024 et 2025 affichent une forte croissance, démontrant le potentiel et l'attractivité du lieu.

Revenus complémentaires : 2 boxes loués à l'année.

Date de fin de bail : 29/12/2033.

Affaire clé en main idéale pour professionnel souhaitant s'implanter dans un environnement premium avec potentiel de développement.

Dossier complet et éléments financiers transmis uniquement après la vérification du projet d'acquisition.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Surface commerciale : 104 m²

Surface totale : 104 m²

Loyer mensuel : 4 900 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **537 600 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Cergy (95000), Val d'Oise, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Cergy : **58 139 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.