Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial idéal pour Pâtisserie, Salon de thé, Sandwicherie / Snack sur un axe passant,, Lyon (69003)

Annonce **C1346395** postée le **02/mars/2026**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69003) : Cession de droit au bail - local commercial bénéficiant d'un emplacement premium dans un secteur très recherché.

Le local bénéficie d'un emplacement stratégique sur un axe à fort flux piétonnier, offrant une belle visibilité.

Caractéristiques du local :
- Surface : 55 m2.
- État : Local entièrement rénové, prestations soignées ; aucun travaux à prévoir.
- Vitrine : linéaire d'environ 5 mètres.

Conditions locatives :
- Bail en cours.
- Activité autorisée : Petite restauration sans extraction (local sans conduit d'extraction, pas de cuisson grasse sur place).

Le local conviendra parfaitement à une activité de salon de thé, bubble tea, pâtisserie, sandwicherie, coffee shop ou concept de snacking moderne.

Une opportunité pour s'implanter rapidement dans un secteur dynamique avec un loyer maîtrisé.

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 55 m²

Loyer mensuel : 1 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**29 000 €**

Localisation

Localisation : **Lyon 3ème (69003), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 3ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.