Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie de 60 m2 près de Toulouse sur un axe principal (31000)

Annonce **C1346393** mise à jour le **03 mars 2026**

Description de l'activité

Haute Garonne (31) : A vendre boulangerie rentable et complètement autonome bénéficiant d'un emplacement stratégique en périphérie toulousaine, avec charges maîtrisées et potentiel de développement.

établissement incontournable idéalement implanté, au cœur d'une commune dynamique et sur axe principal avec bonne visibilité.

Environnement commerçant et stationnement à proximité immédiate.

Outil de travail complet et performant : 120 m2 de production (fournil + pâtisserie) entièrement équipés et entretenus, matériel de qualité.

Magasin de 60 m2 avec cachet et espace de vente attractif.

La boulangerie bénéficie également d'une terrasse extérieure, donnant sur une place agréable.

Aucun investissement majeur à prévoir.

Chiffre d'affaires réalisé à 100 % en magasin : boulangerie 40 % - viennoiserie 26 % – pâtisserie 24 % – traiteur 10 %.

Structure organisée avec équipe en place autonome : 2 boulangers, 3 apprentis boulangers, 4 vendeuses et 1 vendeuse à temps partiel.

Loyer représentant 3 % du chiffre d'affaires.

Logement inclus (2 chambres + cour).

Modèle économique solide, rentabilité démontrée (EBE 13 %).

Affaire saine, stable et immédiatement opérationnelle avec potentiel de développement sur l'offre salée/ snacking.

Surface commerciale : 60 m²

Points fort :
- Affaire autonome et bonne rentabilité.

- Emplacement stratégique.

- Outil complet et équipe en place.

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	titres de la société
Prix de cession :	**795 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Toulouse (31000), Haute Garonne, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.