

## Restaurant licence IV 50 couverts avec terrasse, Marseille 2ème dans une rue fréquentée (13002)

Annonce **C1346392** postée le **02/mars/2026**

### Description de l'activité

---

Marseille 2ème (13002) : A vendre restaurant et bar bénéficiant d'un emplacement stratégique dans une rue fréquentée par les touristes.

Cet établissement dispose de 50 couverts en salle et 50 en terrasse.

Grand comptoir avec Licence IV (loc).

Cave saine pour stockage.

Cuisine située à l'étage

Absence d'extraction réglementaire à ce jour, installation possible.

Loyer particulièrement attractif de 1 100 € HT par mois, Bail renouvelé.

établissement bien noté et reconnu pour la qualité de sa cuisine.

Bon potentiel de développement dans un secteur recherché.

Prix de vente : 90.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **90 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Marseille 2ème (13002), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Marseille 2ème : **850 602 ( grande ville )**

### Photos

---

