Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant, Traiteur de 200 m2 près de Rennes (35700)

Annonce **C1346390** postée le **02/mars/2026**

Description de l'activité

Rennes (35700) : A vendre établissement de type ouvrier bénéficie d'une clientèle fidèle et régulière (artisans, entreprises locales, salariés), idéalement situé à seulement 30 minutes de Rennes.

Les atouts de l’affaire :

Actuellement ouvert uniquement le midi (bon confort de vie).

Clientèle établie depuis plusieurs années.

Parking à proximité immédiate.

Outil de travail fonctionnel et bien entretenu.

L’établissement dispose :

D’une salle de restauration conviviale.

D’une cuisine équipée et opérationnelle.

D’une partie bar avec bon potentiel de développement.

D’un logement à l’étage, à rafraîchir.

Affaire saine avec chiffre d’affaires stable, offrant un potentiel d’évolution important pour un repreneur dynamique.

Idéal pour un couple ou un professionnel souhaitant allier cadre de vie agréable et activité rentable.

Prix de vente du fonds de commerce : 110?000 € (honoraires à la charge de l’acquéreur).

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 873 €

Éléments chiffrés :

CA	200 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**110 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Rennes (35700), Ille et Vilaine, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos



