

Restaurant licence IV, Tréguier en centre-ville (22220)

Annonce **C1346389** postée le **02/mars/2026**

Description de l'activité

Tréguier (22220) : A vendre murs commerciaux d'un restaurant idéalement situé en centre-ville d'une commune touristique.

La surface totale est de 260 m2.

Il comprend :

Au rez de chaussée : Salles de restauration rénovées, WC aux normes PMR, une cuisine bien équipée et aux normes avec réserve.

Au-dessus : Un logement T3.

Les fenêtres sont à double vitrage.

Parking à proximité immédiate.

Restaurant aux normes et matériels en bon état.

Licence IV.

La clientèle est fidèle et stable.

Budget pour l'immeuble : 235.400 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le fonds de commerce est également à la vente au prix de 154 000 €.

Bonne rentabilité.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 260 m²

Surface totale : 260 m²

La société est affiliée à un réseau

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix de cession : **235 400 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Tréguier (22220), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Tréguier : **2 985 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.