

## Café, Salon de thé, Sandwicherie / Snack 20 couverts, Paris 12ème dans un quartier commerçant et animé (75012)

Annonce **C1346386** postée le **02/mars/2026**

### Description de l'activité

---

Paris 12ème (75012) : A vendre coffee shop, salon de the, sandwicherie cozy d'une superficie de 40 m2, situé dans un quartier commerçant et animé, à proximité de nombreux bureaux et hôtels.

La salle peut accueillir jusqu'à 20 couverts.

Réserve de plain pied.

Pas d'extraction.

Sandwicherie, restauration froide ou réchauffée uniquement.

Le loyer mensuel HT est de 2.100 € HC.

Bail 3/6/9 récent.

Prix : 46.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Nombre de places en salle : **20**

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 40 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 100 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **21 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Paris 12ème (75012), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 12ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**