

Restaurant, Brasserie licence IV 50 couverts avec terrasse, Nanterre (92000)

Annonce **C1346378** postée le **02/mars/2026**

Description de l'activité

Nanterre (92000) : A vendre restaurant/ brasserie de bonne réputation de 80 couverts idéalement situé dans un secteur dynamique.

Ce restaurant/ brasserie de 300 m2 se compose :

- Une salle de restaurant 50 couverts en salle et 30 couverts en terrasse.
- Cuisine plain pied avec extraction (400).
- Un bar : Licence IV/V (un complément sera ajouté au prix de vente affiché).
- Des sanitaires.
- Loyer : 1 800 € HC (200 € charges).
- Chiffre d'affaires : 150 000 €.
- Location du fonds de commerce avec deux appartements (F4 de 90 m2 et F2 de 30 m2).

L'établissement, fonctionnant le midi et le soir, dispose d'une clientèle fidélisée.

Emplacement stratégique, belle capacité d'accueil, activité stable avec potentiel de développement.

Prix de vente : 215?000 € (honoraires d'agence à la charge du vendeur).

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer mensuel : 1 800 €

Éléments chiffrés :

CA	150 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **215 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Nanterre (92000), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Nanterre : **91 834 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.