

Immeuble de rapport de 134 m2, Rive-de-Gier (42800)

Annonce **C1346376** postée le **02/mars/2026**

Description de l'activité

Rive-de-Gier (42800) : A vendre immeuble de rapport composé de 2 appartements, idéalement situé au centre de Rive de Gier.

- Au RDC surélevé, un appartement de 31 m2 de type T2 avec 1 chambre et salle d' eau.

Le tout à rafraichir.

L'appartement est libre de toute occupation avec possibilité de louer 360 € mensuel.

- Au 1^{er} et 2^e étage, un appartement loué de type duplex de 110 m2, avec 2 chambres, cave et grande terrasse.

Possibilité d'une 3^e chambre.

La chaudière est récente et toutes les huisseries sont en double vitrages.

Prévoir travaux de rénovation.

Cet appartement est actuellement loué 462 € par mois, avec possibilité de réindexer le loyer.

Il dispose également d'un garage double.

Ce bien est idéal pour un investisseur recherchant une bonne rentabilité.

Prix de vente : 126?000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Surface commerciale : 134 m²

Surface totale : 134 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **126 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Rive-de-Gier (42800), Loire, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Rive-de-Gier : **15 449 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.