

Local commercial toutes activités sauf restauration , 43 m2, Chambéry (73000)

Annonce **C1346375** postée le **02/mars/2026**

Description de l'activité

Chambéry (73000) : A louer local commercial de 43 m2, situé sur un axe passant (voitures et vélos) avec des commerces de proximité aux alentours.

Espace de vente de près de 25 m2, espace bureau/ réserve et buanderie avec WC.

Une cave et un grenier complètent ce local.

Idéal pour professions libérales : avocat, bureau d'études, coiffeur, etc.

Desserte : A 10 min de la gare sncf (à vélo), accès vru à 2 min.

A 20 min d'aix-les-bains, A 40 min d'Annecy et à 50 min de Grenoble.

Nouveau bail tout commerce sauf restauration (3/6/9), avec un loyer de 800 € HC mensuel (non soumis à la TVA).

Montant des charges mensuelles : 23 €.

Honoraires à la charge du locataire preneur : 1.800 € HT.

Surface commerciale : 43 m²

Surface totale : 43 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 800 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Chambéry (73000), Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Chambéry : **58 272 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.